

До г-жа Цвета Караянчева 19.07.2019 г.  
Председател на 44-то  
Народно събрание

До г-жа Анна Алексиева  
Председател на Комисията по  
Правни въпроси

До г-н Искрен Веселинов  
Председател на Комисията по  
регионална политика,  
благоустройство  
и местно самоуправление

Копие до: г-н Бойко Борисов  
Министър-председател на  
Република България

Копие до: г-жа Мая Манолова  
Омбудсман на Република България

## Искане

**За становище относно намеренията за прилагане на чл. 153 и чл. 154 от  
Закона за устройство на територията**

От Инициативен комитет „Лозенец“

Адрес: гр. София бул. Джеймс Баучер №25, вх. Б, ет. 1, ап. 1

Тел. 0883364975

Уважаема г-жо Караянчева,

Уважаема г-жо Алексиева

Уважаеми г-н Веселинов,

Тази година около строителството на сградата „Златен век“ на върха на лозенския хълм се завъртяха редица спорове и тълкувания относно сроковете на разрешението за строеж за сгради втора категория и компетентните органи,

които следва да установят изтеклото разрешение за строеж. Като върховната законотворческа институция у нас становището на Народното събрание и на ресорните му комисии имат най-голям авторитет по отношение на разчитането на закона. В тази връзка молим за Вашето становище относно следните въпроси:

1. Считате ли, че поправките в чл. 153 ал. 2 т.3 от ЗУТ, обнародвани в Държавен вестник бр.13 от 7 Февруари 2017г, следва да бъдат приложими за обекти с издадено разрешение за строеж преди влизане в сила на горепосочените изменения?
2. Кой е органът, който следва да установи изгубено правно действие на разрешение за строеж съгласно чл. 153 от ЗУТ за обекти по чл. 137 ал. 1 т. 1, т. 2 и т. 3?  
Необходимо ли е органът по чл. 148 писмено със становище да констатира, че разрешение за строеж е с изгубено правно действие съгласно чл. 153, или органът по чл. 222 ал. 2 като контролиращ строежи от първа, втора и трета категория може самостоятелно да констатира изгубило правно действие разрешение за строеж?
3. Издаването на заповед по чл. 154 ал. 5 от ЗУТ новира ли срока за завършване на строителството по чл. 153 ал. 2 т. 2 и т. 3?

Предвид високия обществен интерес и непоследователните, различаващи се становища на институциите, компетентни по прилагането на горепосочените нормативи, намираме за изключителна важност, Вие, като законодател, да артикулирате намерението си за прилагане на горепосочените казуси при съставянето на закона и да внесете яснота по прилагането на Закона за устройство на територията в тези случаи.

С уважение:

Войслав Тодоров

Никола Валцаров

Мариан Башур