



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА51-74/02.05.2018 г.
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство” – СО е постъпило заявление с вх. № САГ16-АП00-1029-/64/2007 от 19.04.2018 г. (САГ16-АП00-1029-/65/2007 от 25.04.2018 г.) от „АРТЕКС ЗЛАТЕН ВЕК” ООД, ЕИК 175376051, седалище и адрес: гр. София, ул. „Неофит Рилски” № 46, район „Средец” – СО, управители Пламен Младенов Мирянов и Весела Иванова Мирянова към разрешение за строеж № 134 от 26.01.2007 г. на Главния архитект на Столична община, с което е разрешено изграждане на обект: „Административна сграда с офиси, търговски обекти, ателиета, технически помещения, подземни и надземни гаражи и паркинги”, находящ се в УПИ I, кв. 272А, м. „Лозенец I част”, по плана на гр. София, административен адрес: ул. „Златен рог” № 10, район „Лозенец” – СО.

Възложител и заинтересовано лице по чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ е „АРТЕКС ЗЛАТЕН ВЕК” ООД, ЕИК 175376051, седалище и адрес: гр. София, ул. „Неофит Рилски” № 46, район „Средец” – СО, управители Пламен Младенов Мирянов и Весела Иванова Мирянова, съгласно Нотариален акт № 75, том I, рег. № 1661, дело № 66 от 21.02.2018 г.

Със Заповед № РД-09-50-1027/19.11.2012 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ разрешението за строеж е презаверено.

Със Заповед № РА51-75/23.03.2017 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е допълнено разрешението за строеж, като е допуснато съществено изменение в одобрения инвестиционен проект.

Със Заповед № РА51-226/20.09.2017 г. на Главния архитект на Столична община, на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е допълнено разрешението за строеж, като е допуснато съществено изменение в одобрения инвестиционен проект, въведена е етапност и е променено наименованието на строежа на: „Административна сграда с офиси, търговски обекти, ателиета, технически помещения, подземни и надземни гаражи и паркинги”.

Към преписката е приложен акт за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (образец 2) от 11.01.2010 г.

С писмо изх. №4248/21.11.2017г. от „Софийска вода“ АД, Възложителят е получил предписание за промяна на проекта и проектирането на резервоар/и за питейни води вместо предвиденото директно черпене от водопроводната мрежа, както и на задължителни резервоари за част от дъждовните води. Предвид това, е поискано изменение в одобрения инвестиционен проект по части: „Архитектура“, „Конструкции“ и „ВиК“, което се състои в следното:

В сутерен – 1 са проектирани два стоманобетонни ретензионни резервоара за дъждовни води със свободна форма. Единият е разположен между оси „В” и „С1” и оси „2” и „3”, като

частично е променена конфигурацията на стълбищните рамена. Другият е разположен в маневреното пространство между оси „В” и „С1” и на дясно от ос „8”.

Премахват се капителите на плочи с архитектурна кота + 5,80 и + 9,15, като е увеличена дебелината на плочите. Корекцията е отразена в част „Конструкции”.

Проектната документация е придружена с комплексен доклад за оценка на съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, изготвен от „СТРОЙКОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, с управител Ива Василева Милова, Удостоверение № РК-0201/29.05.2014 г. на Началник ДНСК.

Тъй като строежът е втора категория, проектната документация е съгласувана с Главна Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – МВР, видно от писмо с рег. № 764001-850/25.04.2018 г.

При условията на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗУТ проектната документация е одобрена от НАГ – СО въз основа на доклада за оценка за съответствието по част: „Архитектура” на 02.05.2018 г.; „Конструкции” на 02.05.2018 г. и „ВиК” на 02.05.2018 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ от възложителят, в качеството си на собственик и заинтересована страна по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ е представил нотариално заверени декларации:

- Декларация с рег. № 3175/18.04.2018 г., заверена от Богдана Бъчварова – нотариус в район на действие Р.С. София, рег. № 515 на НК;

- Декларация с рег. № 3176/18.04.2018 г., заверена от Богдана Бъчварова – нотариус в район на действие Р.С. София, рег. № 515 на НК.

В тези декларации възложителят е изразил съгласие с изработения инвестиционен проект за преработка по време на строителството и е декларирал, че е единствен собственик на обекта, и че изменението не е реализирано и няма да бъде реализирано до разрешаването му по законов ред.

Предвид горното на основание чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7 от Закона за устройство на територията

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № 134 от 26.01.2007 г. на Главния архитект на Столична община, като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 7, съгласно одобрени и съгласувани от НАГ – СО инвестиционни проекти въз основа на доклад за оценка за съответствието на „СТРОЙКОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД по части: „Архитектура” на 02.05.2018 г.; „Конструкции” на 02.05.2018 г. и „ВиК” на 02.05.2018 г.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 134 от 26.01.2007 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта следва да се съобщи на заинтересуваните страни на основание чл. 149, ал. 5 от ЗУТ, които могат да я обжалват чрез Главния архитект на СО пред началник РДНСК Югозападен район в 14-дневен срок от съобщението за издаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

