



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

Р.О.-09-50-1027/19.11.2012  
(регистрационен индекс/дата)

Във връзка с постъпило в НАГ-СО заявление вх. № АП-94-Р-2/2007 г./23.12.2011 г. от Румен Георгиев Марков, управител на “Кристела” ООД, ЕИК 175376051, с адрес: гр. София, ул. “Горски пътник” № 45 за презаверяване на разрешение за строеж № 134/26.01.2007 г. на главния архитект на Столична община и приложените към него документи, се извърши служебна проверка при която се установи от фактическа и правна страна следното :

С разрешение за строеж № 134/26.01.2007 г. на главния архитект на Столична община, влязло в сила на 01.03.2007 г., съгласно одобрени инвестиционни проекти на 24.01.2007 г. е разрешен строеж на обект: “Административна сграда ( 34 етажа) с подземни паркинги, УПИ I, кв. 272 А, по плана на град София, м. “Лозенец-I част”, район “Лозенец”, ул. “Златен рог” № 10.

От представените документи към преписката (Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 11.01.2010 г.; заповедна книга № 5/12.01.2010 г. и констативен протокол № КП-041/21.03.2012 г., издаден от район “Лозенец”) е видно, че строителството е започнало на 11.01.2010 г., но не са извършени строително-монтажни дейности и не е завършен грубия строеж, поради което по смисъла на чл. 153, ал. 2 от ЗУТ разрешението за строеж е загубило правното си действие.

Съгласно чл. 153, ал. 4 от ЗУТ, за презаверяване на разрешението за строеж е заплатено 50 % от предвидената такса в размер на 189 216 лева (сто осемдесет и девет хиляди двеста и шестнадесет лева) – с платежно нареждане № 735/12.11.2012 г. на Уникредит Булбанк” АД, клон Света Неделя.

Предвид горното на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ

## ПРЕЗАВЕРЯВАМ

Разрешение за строеж № 134/26.01.2007 г. на главния архитект на София, съгласно одобрени инвестиционни проекти на 24.01.2007 г. за строеж : “Административна сграда ( 34 етаж) с подземни паркинги, УПИ I, кв. 272 А, по плана на град София, м. “Лозенец-I част”, район “Лозенец”, ул. “Златен рог” № 10.

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № 134/26.01.2007 г. на главния архитект на София.

Заповедта следва да се съобщи на заинтересуваните страни и подлежи на обжалване чрез главния архитект на СО пред началник регионален отдел “Национален строителен контрол” София при РДНСК Югозападен район в 14-дневен срок от съобщението за издаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Диков



МК/МК